Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Decreto di esproprio, di imposizione coattiva di servitù di passaggio di tubazioni per scarico acque meteoriche a lago, n. E_1/2019 del 19/6/2019, per estratto, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica pubblica denominata, "Completamento della pista ciclopedonale di Suna-Fondotoce", in Verbania.

Decreto di esproprio, di imposizione coattiva di servitù di passaggio di tubazioni per scarico acque meteoriche a lago, n. E_1/2019 del 19/6/2019, per estratto, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica pubblica denominata, "Completamento della pista ciclopedonale di Suna-Fondotoce", in Verbania.

In carta libera, ai sensi dell'art. 22, dell'Allegato B del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, trattandosi di esproprio per causa di pubblica utilità

DECRETO n. E_01 del 19/06/2019

Decreto di esproprio, di imposizione coattiva di servitù di passaggio di tubazioni per scarico acque meteoriche a lago, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica pubblica denominata, "Completamento della pista ciclopedonale di Suna-Fondotoce", ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22, del DPR 08.06.2001, n. 327/2001 e ss.mm.ii., Testo Unico Espropri (TUE).

IL DIRIGENTE

Visti:
la deliberazione di Giunta comunale, n. 65, del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6, c. 2, del D.Lgs. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico Espropri, TUE);
il decreto sindacale, prot. n. 27823, del 12/06/2019, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis, della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale».

PREMESSO CHE IL CONSIGLIO COMUNALE:

- previa comunicazione di avvio del procedimento, effettuata dall'Uffico Lavori Pubblici-Espropri, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 del vigente TUE, in data 27 marzo 2018, con deliberazione n. 33, ha approvato il Progetto definitivo (comprensivo del piano particellare di esproprio/asservimento/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio), dell'opera pubblica denominata, "Completamento della pista ciclopedonale di Suna-Fondotoce", in Verbania, con adozione della variante al PRGC, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e della dichiarazione della Pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori della predetta opera, per una spesa complessiva di € 4.460.000,00;
- il 10 maggio 2018, con deliberazione n. 46, ha approvato la suddetta variante, ai fini dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione della Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera in oggetto, disponendo per l'espletamento della procedura d'urgenza, ex art. 22 del TUE, ai fini dell'acquisizione e dell'asservimento dei terreni privati interessati per il "Completamento della pista ciclopedonale di Suna-Fondotoce";

rilevato che:

- alle osservazioni dei proprietari catastali, pervenuti in sede procedimentale, in ordine agli artt. 11, 16 e 17 del TUE, si è provveduto a controdedurre, secondo ponderata valutazione e comparazione degli interessi pubblici e privati, la quale ha determinato esiti di accoglimento o di rigetto, anche in ossequio al principio di proporzionalità, così come documentato in atti;
- si é provveduto, con notifiche in atti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 del TUE, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché della facoltà di fornire anche informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc., sui terreni di proprietà;
- in ordine agli adempimenti connessi al presupposto dell'efficacia dell'approvazione della suddetta variante, si è provveduto alla pubblicazione delle relative deliberazioni (sopra richiamate), sul

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, così come disposto dall'art. 17bis, c. 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

- con determinazione n. 1071 del 12/06/2019 è stata confermata, nell'ambito della procedura d'urgenza sopra richiamata, l'indennità di esproprio/servitù ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

considerato che:

- ai sensi dell'art. 22 del TUE, il Decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 commi 1 e 2;
- nel caso di specie, ricorre il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza di cui all' art. 22 c.2 lett. b), del TUE, in quanto l'urgenza dell'avvio dei lavori, è tale da non consentire l'espletamento della procedura ordinaria (ex art. 20, del vigente D.P.R. 327/2001, TUE), in quanto, nell'attuale tratto di strada, privo finanche di un marciapiede, occorre mettere in sicurezza le cosiddette utenze deboli della strada (pedoni e ciclisti); infatti, anche a causa del superamento dei limiti di velocità imposti, le relative forze dell'ordine riscontrano un'elevata incidentalità, soprattutto nei periodi di grande afflusso turistico nei campeggi adiacenti che si riversa poi necessariamente sulla strada in questione per raggiungere, a piedi o in bici, il centro cittadino.

Di dare atto che:

- il Piano particellare di esproprio e di asservimento relativo all'opera pubblica in oggetto (Allegato A), è allegato al presente Decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, nella versione che tutela il trattamento dei dati personali, ai sensi di Legge, per le relative fasi di pubblicazione, mentre sarà fornito di tutti i dati personali omessi, per la fase di registrazione nei pubblici registri immobiliari;
- al presente Decreto è allegata altresì la Planimetria-Piano particellare di esproprio/asservimento grafico (Allegato B), per farne parte integrante e sostanziale.

Visti:
il D.LGS 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
il D.P.R 327/2001 e ss.mm.im. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, TUE);

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art.1 di disporre a favore del Comune di Verbania, promotore/beneficiario, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii (T.U.E), per i beni indicati e meglio specificati nel Piano Particellare di Esproprio/Asservimento, nella versione che tutela il trattamento dei dati personali, ai sensi delle Leggi/Disposizioni normative vigenti in materia (ALLEGATO A), e nella planimetria - Piano particellare di esproprio/Asservimento grafico (Allegato B), i quali Piani costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica denominata "Completamento Pista ciclopedonale di Suna Fondotoce":

- **l'espropriazione** ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- **l'imposizione della servitù** di passaggio di tubazioni per lo scarico delle acque meteoriche a lago, provenienti dalla realizzanda Pista ciclopedonale, o dalla strada esistente, ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. (T.U.E).

Art. 2 di dare atto che il predetto Piano Particellare di Esproprio/Asservimento, sarà allegato al presente Decreto, nella versione completa dei dati personali per la necessaria fase di registrazione nei Registri immobiliari.

Art. 3 di demandare, per la determinazione in via d'urgenza dell'indennità provvisoria di espropriazione,

e di servitù , ai sensi e per gli effetti degli artt. 22, 44, 49 e 50, del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., (TUE), dovuta ai soggetti proprietari dei beni immobili interessati dalla cantierizzazione e realizzazione dei lavori di "Completamento della pista ciclopedonale di Suna Fondotoce", alla determinazione dirigenziale della sottoscritta, n. 1071 del 12/06/2019.

Art. 4 di dare atto, ai sensi dell'art. 23.1 lett. a) – b) – c) ed e) D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. (TUE), che:

- il presente decreto di espropriazione, asservimento è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, (in combinato disposto con le relative norme della Legge urbanistica della Regione Piemonte), il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata, "Completamento della pista ciclopedonale di Suna-Fondotoce", in Verbania, con adozione della variante al PRGC, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e della dichiarazione della Pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori della predetta opera, per una spesa complessiva di € 4.460.000,00 (comprensivo del piano particellare di esproprio/di asservimento/di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio), è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 33, del 27 marzo 2018; mentre, con deliberazione n. 46, del 10 maggio 2018, in ordine all'approvazione della suddetta variante, il predetto Consiglio ha dato efficacia all'apposizione del predetto vincolo ed alla Dichiarazione di Pubblica utilità dell'opera pubblica in questione;
- l'indennità di espropriazione, asservimento ed occupazione non preordinata all'esproprio è stata determinata in via d'urgenza, sussistendo i presupposti di cui all'art. 22 c. 1, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE), con determinazione della sottoscritta, n. 1071 del 12/06/2019, per le motivazioni ivi esplicitate.

Art. 5 di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. f) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE), che il passaggio della proprietà oggetto dell'espropriazione e l'apposizione della servitù, sono disposti sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 6 di eseguire il presente decreto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h), del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.(TUE), mediante immissione in possesso, eseguito da parte dei tecnici dello Studio Tecnico Associato Loro Piana & Tosetti (con sede in Via Provinciale, 245, Ponzone di Trivero-Biella), incaricati, con determina della sottoscritta, n. 951 del 04/06/2018, per la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati; l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

Art. 7 di disporre la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.(TUE), la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Verbania.

Art. 8 di provvedere ad indicare, in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE).

Art. 9 di dare atto che le somme dovute a titolo di indennità di espropriazione e servitù, di cui alla soprarichiamata determina della sottoscritta, saranno ad intero carico del Comune di Verbania.

Art 10 di dare atto altresi' che il trattamento dei dati personali del presente Provvedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/03, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, e le altre Pubbliche amministrazioni interessate al Procedimento in questione, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie, o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate; Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verbania.

Art.11 di notificare il presente Decreto e quello di Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, unitamente alla determinazione n. 1071 del 12/06/2019, relativa alla determinazione urgente della indennità di espropriazione e asservimento, in ordine all'opera pubblica denominata, di "Completamento della pista ciclopedonale di Suna-Fondotoce", ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 e 23, in combinato disposto con le altre, relative disposizioni procedimentali, del DPR 08.06.2001 n. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE)

Art. 12 ai sensi dell'art. 25, co. 1, 2 e 3 del succitato DPR 08.06.2001 n. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE) l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:

- l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 14 le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Art. 15 dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti di terzi relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Art. 16 di dare atto che il presente Decreto è soggetto alle relative, vigenti norme, in materia di pubblicazione.

Art. 17 di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R., entro 60 giorni dalla sua notifica o dalla sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla sua conoscenza.

Il Dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici
Ufficio Espropri
(Ing. Noemi Comola)

\\server\documenti\u_opub\LAVORI PUBBLICI\306_Pista ciclabile 2017\ESPROPRI\05_Decreti\DECRETO ESPROPRIO_ASSERVIMENTO\DECRETO_Espr_Asserv_ART_22.odt